
04009481109030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 948**

11 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30395 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αμφιάλη του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Τ.Ε.Ε.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1484/Β΄).

5. Την 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (ΦΕΚ 1479/Β΄).

6. Την 2072/2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής - Δ/νση Δασών Πειραιά.

7. Την 265/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου.

8. Το 8275/2001 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το 1520/2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

10. Το 104/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αμφιάλη του Δήμου Κερατσινίου (Δ. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Τ.Ε.Ε.), όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30395/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12,00) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή της Λεωφόρου Σχιστού - Σκαραμαγκά: Είκοσι (20,00) μέτρα και τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές: πέντε (5,00) μέτρα.

ε. Επιβάλλεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου υψηλής φύτευσης πλάτους είκοσι (20,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

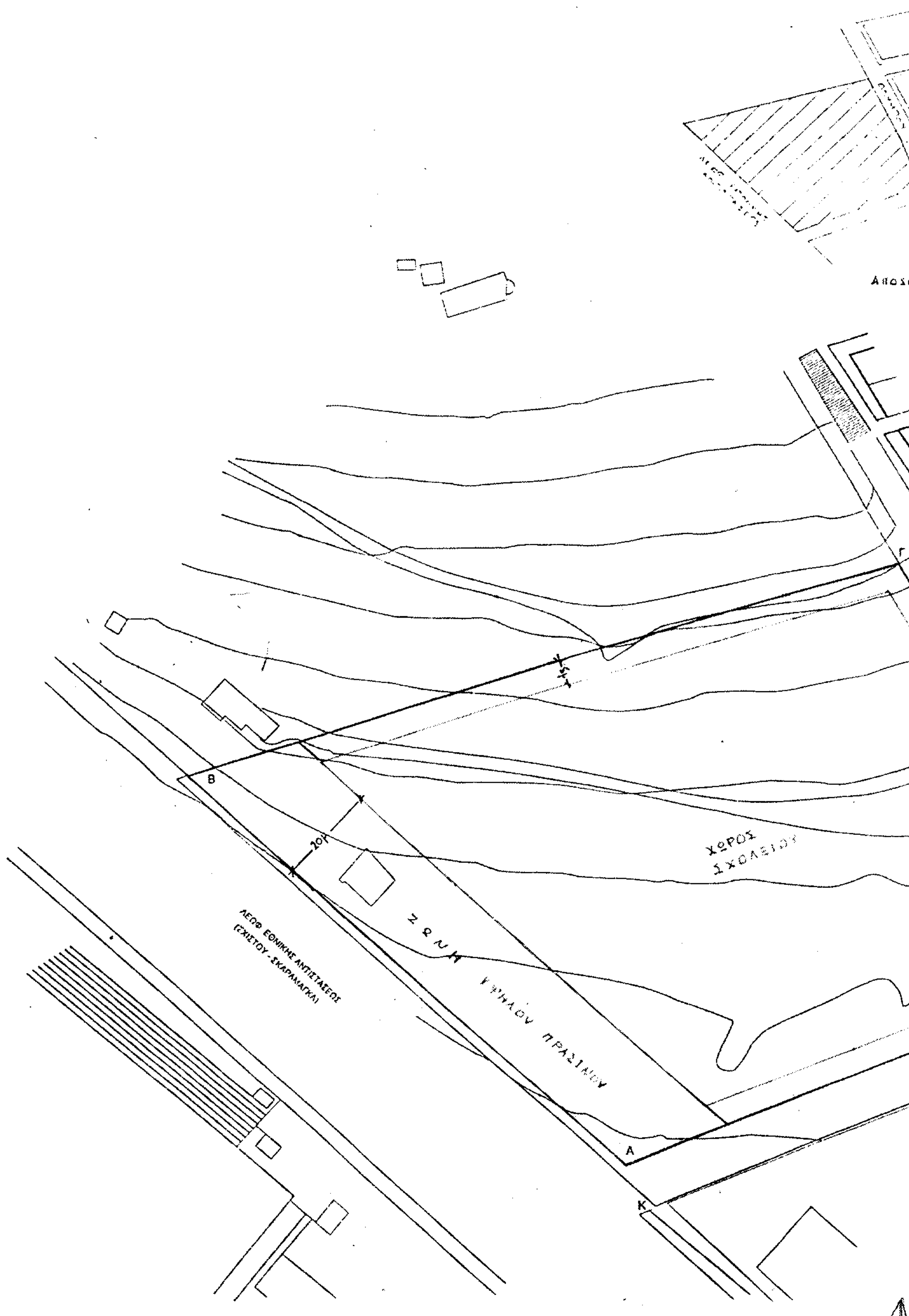
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

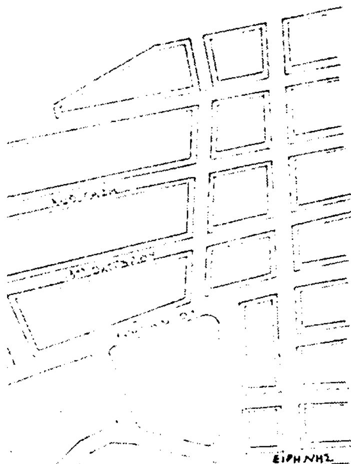
Αθήνα, 29 Ιουλίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

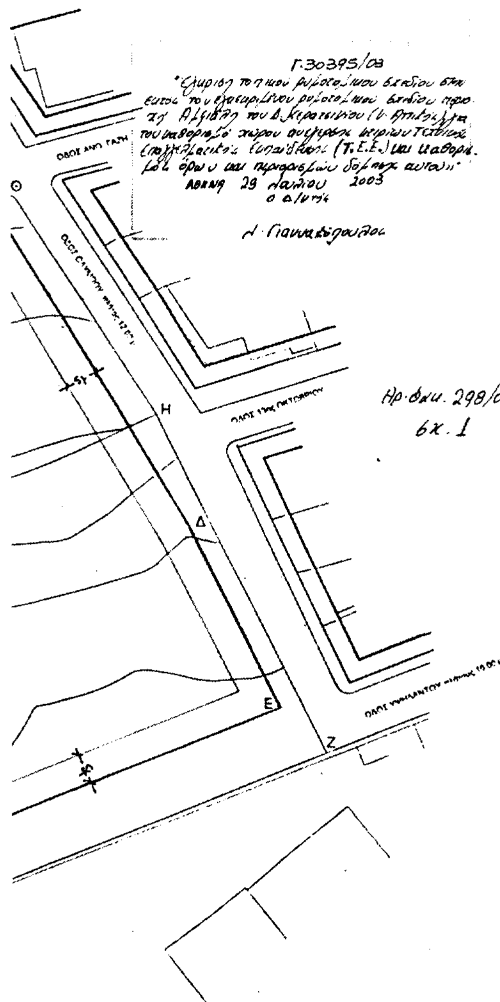




ΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:2000

104/2003





ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι:

Α. Το υπό στοιχεία (ΚΙΘΗΖΚ) γήπεδο αποτελεί την υπό στοιχεία Αρ. Πρωτ. 2072/31-7-2002 παραχώρηση Δημόσια έκταση για ανέγερση σχολικών κτιρίων επιφανείας 14.500 τ.μ.

Β. Η υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) έκταση αποτελεί μέρος της συνολικής έκτασης σύμφωνα με το υπό κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ο.Σ.Κ. επιφανείας 12.814,44 τ.μ. που προκύπτει μετά τη ρυμοτόμηση τμήματος της συνολικής έκτασης.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΚΙΘΗΖΚ) = 14.500,00 τμ

Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 12.814,44 τμ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒ=118,35 μ ΒΓ= 149,35 μ ΓΔ= 61,54 μ ΔΕ=33,66 μ ΕΑ=108,56 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2072 31-7-2002

θέση: ΛΕΩΦ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ

κλίμακα: 1 : 500 — Χρόνος σύνταξης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ		ΤΣΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Αριθ. 32749 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ.1 (εδ. β1 και β7), 2 και 5 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 228/Α΄).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

4. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1484/Β΄).

5. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6. Την ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/4161/299/27.1.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

7. Το 3716/28.1.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (ΦΕΚ 231/Α΄).

8. Τις 224/1991, 119/1992, 1114/1996 και 16/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

9. Την 125/2001, 131/2001,152/2001, 276/2001 και 186/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τα 85/27.5.2003 και 92/10.6.2003 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 410/Δ΄) και εμπίπτει στον αρχαιολογικό χώρο που καθορίστηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Α1/Φ43/36293/1796/18.8.2000 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1115/Β΄) και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Σκυλίτση, Φίλωνος, Ευαγγελιστρίας, Καραΐσκου, Παυσανίου και Ευρυπίδου με τη μετατόπιση οικοδομικών ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό τμημάτων αρχαιολογικού πάρκου - κοινοχρήστου χώρου, χώρου μουσείου και βοηθητικών χώρων (Α και Β) του αρχαιολογικού χώρου, τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων, την έγκριση οδού και τη δημιουργία νέων Ο.Τ., όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32749/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται κάτω από τους δημιουργηθέντες πεζοδρόμους:

α) Η διαμόρφωση ημιυπαίθριου χώρου επιφάνειας 593,01 τ.μ.

β) Η κατασκευή βοηθητικών χώρων υποστήριξης του μουσείου και του αρχαιολογικού χώρου επιφάνειας 232,15 τ.μ. και ειδικότερα: φυλακείου, χώρου στάσης επισκεπτών, αναψυκτηρίου - κυλικείου, πωλητηρίου εκμαγείων, χώρου πρώτων βοηθειών και χώρων υγιεινής, και

γ) Η διαμόρφωση χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων επιφάνειας 206,55 τ.μ.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στους βοηθητικούς χώρους Α και Β του αρχαιολογικού χώρου,ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

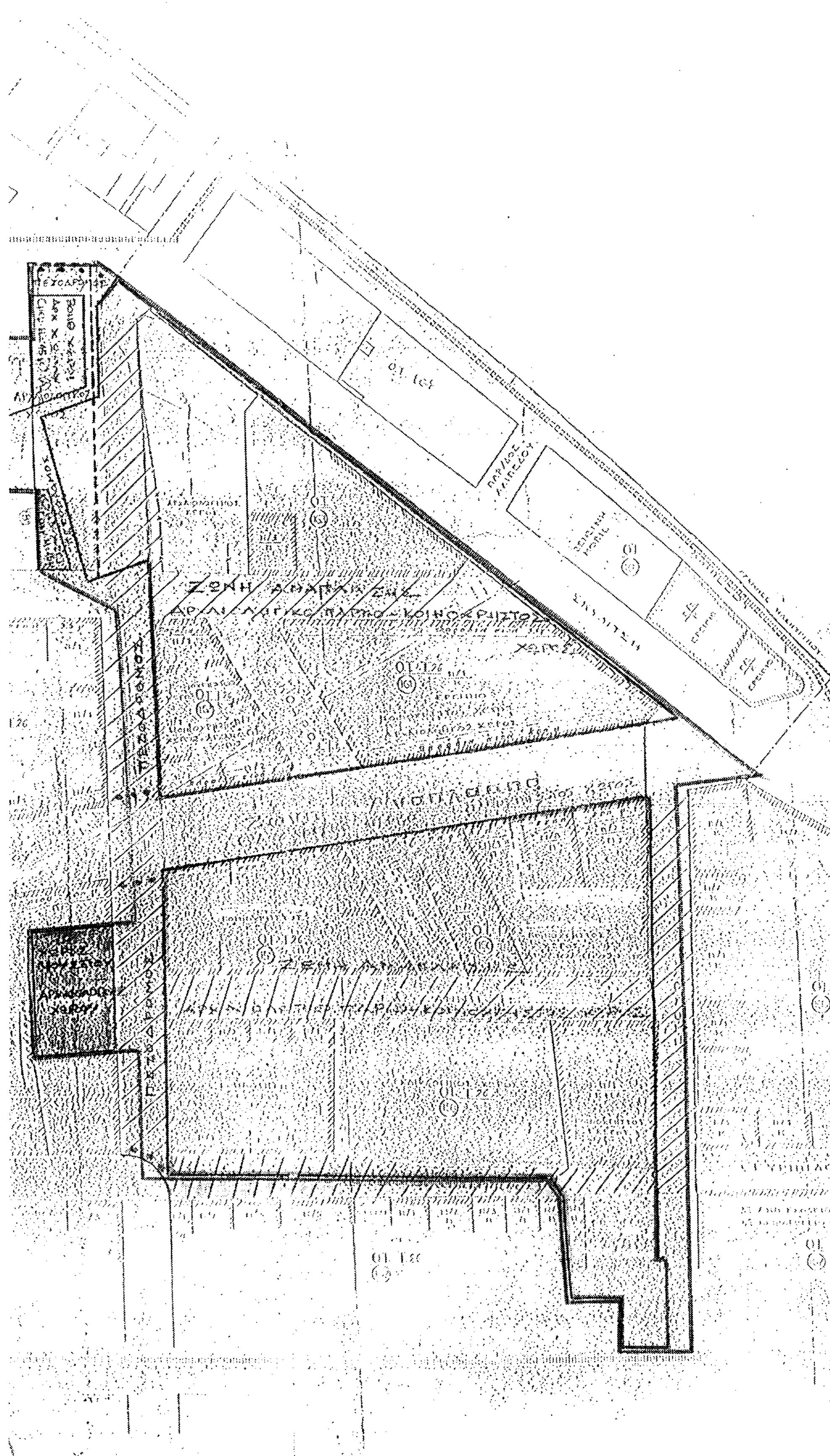
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

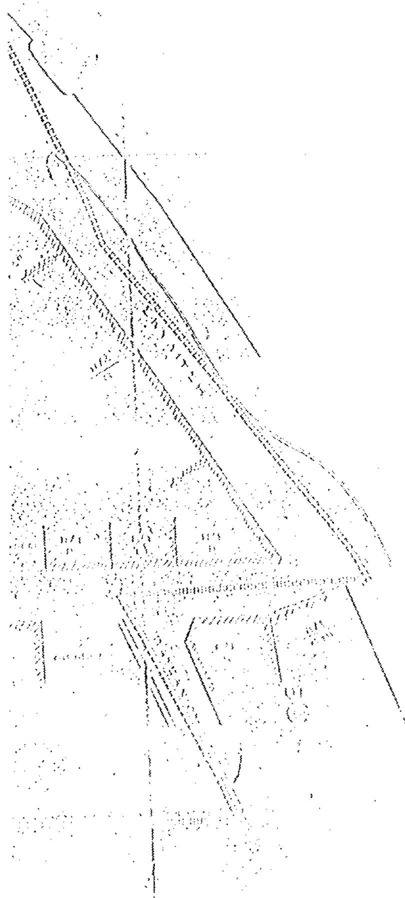
Αθήνα, 25 Αυγούστου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**




ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



25 Αυγούστου 2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : Δ. ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
θέμα ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ -
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ημερομηνία	κλίμακα 1:1000

υπόμνημα

[illegible] ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ [illegible]

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Αριθ. οικ. 3457 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 21 του Ρ.Σ. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ...».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 και 85α αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

7. Το 21248/26.5.2003 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το 1456/21.7.2003 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας.

9. Την 2855/27.8.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου, που διατυπώθηκε στην πράξη 7/7-8-2003 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης στο Ο.Τ. 21 του Ρ.Σ. Πρέβεζας για την ανέγερση κτιρίων Πυροσβεστικής Υπηρεσίας:

Κάλυψη: 50%.

Σ.Δ.: 0.9.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 10,00 μ.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 3,00 μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ